



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

MOSELLE

Direction du Développement Economique

Affaire suivie par : Bastien BOUSQUET
Tél. : 03 87 39 31 66 - E-mail : bbousquet@cma-moselle.fr

Référence : 2024-09-30/BB.AB

REÇU LE
18 OCT. 2024
MAIRIE DE STE MARIE AUX CHÊNES

Madame la Maire
Mairie
2 place François Mitterrand

57255 SAINTE MARIE AUX CHÊNES

METZ, le 14 OCT. 2024

Madame la Maire,

Vous nous avez notifié par correspondance reçue le 23 septembre dernier, conformément au code de l'urbanisme, le dossier relatif à la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune et nous vous en remercions.

La procédure de modification porte sur divers ajustements réglementaires écrits et graphiques. A la lecture du projet de modification, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat souhaite formuler quelques observations.

Tout d'abord, nous accueillons positivement votre volonté de soutenir le maintien des commerces de proximité du centre-ville, dont la majorité relève de l'artisanat, par l'ajout de l'article Ua3, interdisant le changement de destination des locaux et commerces situés en rez-de-chaussée.

Par ailleurs, concernant l'ajustement de l'emprise du secteur Ux par rapport au secteur Ub de la rue Jean Moulin, nous comprenons les tensions liées au besoin en logement, et notons que l'exploitant du supermarché a été consulté. Il reste néanmoins regrettable de perdre de la surface à vocation économique.

Aussi, sans nous opposer au projet de modification, nous souhaitons vous rendre attentif à l'importance de maintenir des disponibilités foncières pour les activités économiques locales, dont les entreprises artisanales.

Dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLU de votre commune, nous vous saurions gré d'ajouter le présent avis au dossier de l'enquête publique.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces remarques, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président

Philippe FISCHER



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté • égalité • fraternité

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DE MOSELLE

5 boulevard de la Défense - CS85840 - 57078 METZ CEDEX 3

Tél. : 30 06 - www.cma-moselle.fr

N° SIRET : 185 722 048 001 38 - Code APE : 9411 Z - N° d'identification TVA : FR96 185 722 048