



Ville de  
**Sainte Marie-aux-Chênes**

Département de la  
Moselle

Arrondissement de  
Metz

# DÉCISION DU MAIRE

**prise en vertu d'une délégation  
donnée par le Conseil Municipal**

*(Article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)*

## **OBJET : AUTORISATION D'EMPRUNT POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE**

Le Maire de la commune de Sainte Marie-aux-Chênes,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2122-22 et L.2122-23 ;

**VU** la délibération en date du 23 mai 2024 par laquelle le Conseil Municipal l'a chargé, par délégation, de prendre certaines des décisions prévues à l'article L.2122-22 susvisé ;

**VU** la délibération en date du 18 décembre 2025 autorisant le recours à l'emprunt

**CONSIDÉRANT** la nécessité de recourir à l'emprunt pour financer ce projet ;

## DÉCIDE

**ARTICLE 1<sup>er</sup> :** De contracter auprès de la Caisse des Dépôts un Contrat de Prêt composé d'une ligne de Prêt d'un montant total de 2 000 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- Ligne du Prêt : Prêt Cohésion Sociale ;
- Montant : 2 000 000 euros ;
- Durée de la phase de préfinancement : 0 mois ;
- Durée d'amortissement : 25 ans ;
- Périodicité des échéances : Trimestrielle ;
- Index : Livret A ;
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,60 % ;
- Révisibilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA ;
- Amortissement : Echéance et intérêts prioritaires.
- Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation
- Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
- Typologie Gissler : 1A
- Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

**ARTICLE 2 :** De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et la ou les demande(s) de réalisation de fonds.

**ARTICLE 3 :** De dire que la recette sera imputée sur le budget de la ville ;

**ARTICLE 4 :** La directrice des services de la commune est chargée de l'exécution de la présente décision.  
La présente décision sera transmise par voie électronique à la Sous-Préfecture de Moselle, publiée ou affichée selon les modalités applicables à la collectivité et inscrite au registre des délibérations du Maire.

Fait à Sainte Marie-aux-Chênes, le 19 décembre 2025  
Le Maire, LAMARQUE Sylvie

