

France – Services d'architecture – Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction d'une maison de santé en lieu et place de l'ancien cinéma à SAINTE-MARIE-AUX-CHENES

OJ S 178/2024 12/09/2024

Avis de résultats de concours

Services

---

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Mairie de Sainte-marie-aux-chenes

Adresse électronique: [mairie@saintemarieauxchenes.fr](mailto:mairie@saintemarieauxchenes.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

---

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction d'une maison de santé en lieu et place de l'ancien cinéma à SAINTE-MARIE-AUX-CHENES

Description: La mission de maîtrise d'oeuvre au sens du Code de la commande publique, notamment son Livre IV est composée de la façon suivante : Tranche Ferme : ESQ + APS + APD sur un montant de travaux de 2505000 euros HT + PRO + AMT + VISA ( 1/2 EXE / SYNT) + DET + AOR sur un montant de travaux de 2180000 euros HT + Prestation supplémentaire éventuelle no1 OPC + Prestation supplémentaire éventuelle no2 EXE Complète. Tranche optionnelle : PRO + AMT + VISA ( 1/2 EXE / SYNT) + DET + AOR sur un montant de travaux de 325000 eurosHT + Prestation supplémentaire éventuelle no1 OPC + Prestation supplémentaire éventuelle no2 EXE complète. L'objectif est la construction d'une maison de santé en lieu et place de l'ancien cinéma. Le projet est décrit dans le document programme. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux par le pouvoir adjudicateur est de 2 505 000 eurosHT, y compris VRD, scindé en 2 tranches budgétaires en ce qui concerne les travaux.

Identifiant de la procédure: 40ab60c3-053a-408c-9a07-57277a711f03

Avis précédent: 414badcb-fe32-4ef6-a177-461170731459-01

Identifiant interne: 202401-01

Type de procédure: Restreinte

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

---

5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction d'une maison de santé en lieu et place de l'ancien cinéma à SAINTE-MARIE-AUX-CHENES

Description: Construction d'une maison de santé en lieu et place de l'ancien cinéma à SAINTE-MARIE-AUX-CHENES

Identifiant interne: 202401-01

#### 5.1.1. **Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires: Mode de sélection du concours restreint sur esquisse. Un marché sera ensuite passé en application de l'article R 21226 du CCP. Se connecter sur <http://marchespublicsmatec57.fr/> pour accéder au dossier de consultation du concours.

Compétences obligatoires: Architecture VRD/Paysage (cette compétence peut être assurée par le mandataire ou un cotraitant/sous-traitant) Génie civil, structures (béton, métalliques ou bois) Fluides/Thermique/CVC Électricité/SSI Acousticien Économie de la construction. En cas de groupement conjoint, le mandataire devra obligatoirement être solidaire. Le maître d'ouvrage autorise les architectes à présenter leur candidature en agissant, soit en qualité de candidats Individuels, soit en qualité de mandataire d'un groupement. Un même prestataire ne peut être mandataire de plus d'un groupement. Seuls les bureaux d'études peuvent se présenter dans plusieurs groupements. Si le mandataire fait appel à des sous-traitants il devra les lister et les déclarer.

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Architecture

Description: Architecture (insertion dans le site, adaptation au terrain et à son environnement, traitement des abords et accessibilité au bâtiment, qualité architecturale, volumétrie et expression des façades)

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité d'usage et de fonctionnement

Description: Qualité d'usage et de fonctionnement (respect du programme, respect des surfaces, respect de l'organisation fonctionnelle des locaux, qualité d'usage, fluidité)

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualité technique et environnementale

Description: Qualité technique et environnementale incluant les parti-pris techniques et environnementaux (prise en compte des principes de développement durable, choix et pérennité des matériaux, choix sur les moyens de production de chaleur, de traitement d'eau, de traitement d'air, facilité d'exploitation et de maintenance, préservation des éléments existants)

Critère:

Type: Qualité

Nom: Économie générale du projet

Description: Économie générale du projet (compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux)

Critère:

Type: Qualité

Nom: Délai d'exécution des études

Description: Délai d'exécution des études (délai global pour les études MOE et travaux) et organisation de chantier, comprenant l'appréhension des phasages de réalisation permettant de garantir le planning projeté

#### 5.1.12. Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours: Les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants : - référé précontractuel (art. L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative / CJA), pouvant être exercé avant signature du contrat ; - référé contractuel (art. L.551-13 et suivants du CJA), pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - recours de pleine juridiction (CE, 04/04/2014, Département Tarn-et-Garonne) ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis. - recours pour excès de pouvoir (art. R.421-1 et suivants du CJA) contre une décision administrative, dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Strasbourg

Organisation qui signe le marché: Mairie de Sainte-marie-aux-chenes

## 6. Résultats

---

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

**Lauréat:**

Nom officiel: AGA57 ARCHITECTE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: 202401-01

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Informations relatives au marché:

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 05/09/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Organisation qui signe le marché: Mairie de Sainte-marie-aux-chenes

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 3

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Mairie de Sainte-marie-aux-chenes  
Numéro d'enregistrement: 21570620100013  
Adresse postale: 2 place François Mitterrand  
Ville: SAINTE-MARIE-AUX-CHENES  
Code postal: 57255  
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)  
Pays: France  
Adresse électronique: [mairie@saintemarieauxchenes.fr](mailto:mairie@saintemarieauxchenes.fr)  
Téléphone: +33 387619101  
Adresse internet: <http://www.saintemarieauxchenes.fr/>  
Profil de l'acheteur: <https://marchespublics-matec57.fr/>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur  
Organisation qui signe le marché

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Strasbourg  
Numéro d'enregistrement: 17670005200010  
Adresse postale: 31 avenue de la Paix  
Ville: Strasbourg  
Code postal: 67000  
Subdivision pays (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)  
Téléphone: 0388212323  
Adresse internet: <http://strasbourg.tribunal-administratif.fr>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: AGA57 ARCHITECTE  
Numéro d'enregistrement: 953 985 256 00015  
Ville: MONTIGNY LES METZ  
Code postal: 57950  
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)  
Pays: France  
Adresse électronique: [aguerrisi@orange.fr](mailto:aguerrisi@orange.fr)  
Téléphone: 0387654574  
**Rôles de cette organisation:**  
Soumissionnaire  
**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

## 11. Informations relatives à l'avis

---

### 11.1. Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 3a4dd5db-5cf3-4c81-8d3c-20d3eb2523ee - 01  
Type de formulaire: Résultats  
Type d'avis: Avis de résultats de concours  
Sous-type d'avis: 36  
Date d'envoi de l'avis: 11/09/2024 11:30:09 (UTC+2)

---

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

## **11.2. Informations relatives à la publication**

Numéro de publication de l'avis: 547687-2024

Numéro de publication au JO S: 178/2024

Date de publication: 12/09/2024